

Des seniors organisés

Sport, bénévolat, jardinage, voyages, amis ou accueil des petits-enfants, il y a beaucoup de choses à gérer quand on est un senior. Les éditions 365 ont créé un outil ludique et fort utile : **L'Organiseur Séniор Mémoniak**. Il permet d'organiser efficacement toutes les activités pour vivre une retraite active et sans stress. Grâce à sa grande double page mensuelle où l'on partage les informations importantes, à ses 600 autocollants aide-mémoire (voyages, médecin, activités...), on y voit plus clair sur l'agenda.



En vente en librairie et grande surface ou sur www.editions365.com. Prix : 14,90 €

Permis volé, frais à payer

À partir du 1^{er} septembre 2014, la demande de permis de conduire consécutive à une perte, un vol ou une destruction accidentelle, et dans tous les cas où le demandeur n'est pas en capacité de restituer son ancien permis de conduire, donne lieu au versement d'un droit de timbre de 25 €.

Ce timbre fiscal peut être acheté dans un bureau de tabac, auprès d'un centre des finances publiques ou à la régie des recettes de la préfecture. Il devra être joint à la demande de permis de conduire.

Crédit Mutuel

LE CONSEIL DU BANQUIER

Immobilier, comment bien investir ?

Souhaitant investir dans l'immobilier pour compléter mes revenus, quels sont les avantages entre un investissement immobilier et la souscription de parts dans une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) ?

Investir dans l'immobilier mobilise souvent des moyens financiers conséquents. L'un des premiers avantages des SCPI, est de pouvoir accéder à l'immobilier quelle que soit l'importance de son patrimoine et d'équilibrer cette classe d'actif au sein de celui-ci.

Acquérir des parts de SCPI, permet de mutualiser et diviser les risques. Les sociétés gérant le parc, investissent les capitaux des épargnants, sur différents types d'immobiliers (bureaux, commerces, entreprises), dans différents secteurs géographiques, et répartissent les risques sur de multiples locataires.

Les SCPI, soumises aux mêmes règles de droit commun fiscal que l'immobilier, permettent d'accéder aux mêmes possibilités de réductions fiscales. Certaines peuvent favoriser le déficit foncier ou faire l'objet de démembrement (intérêt en cas d'impôt de solidarité sur la fortune notamment). Enfin la gestion locative de ces parts est entièrement déléguée à la société gérante, l'épargnant n'ayant plus qu'à "récolter" le fruit de la location.

La rentabilité des rendements locatifs est de l'ordre de 5 %. L'épargnant doit être conscient des risques inhérents à ce type d'investissement : variation possible de la valorisation des parts détenues, non garantie du rendement, aléas conjoncturels de l'immobilier en général... Les résultats des SCPI sont tributaires de la bonne gestion des sociétés gérantes.

À 60 ans je souhaite aider mes enfants à acquérir un logement sans me dessaisir de mon épargne, y a-t-il des solutions ?

Pour permettre à vos enfants d'acquérir leur résidence principale, il est possible de profiter de l'épargne logement. Vous pouvez céder vos droits acquis tout en conservant votre épargne, à condition que vos enfants soient eux-mêmes détenteurs d'un PEL. Il s'agit d'une solution simple, facile d'accès pour tous.

Autre possibilité, plus technique, la création d'une Société Civile Immobilière familiale qui vous permettra d'aider vos enfants à acquérir leur résidence principale.

La SCI bénéficie d'une liberté contractuelle importante entre les différents associés. Elle permettra d'aider vos enfants, à condition de prendre un soin tout particulier à la rédaction de l'objet et des clauses statutaires. ■

Questions posées à Jean-Luc Boizard, responsable de la Gestion de Patrimoine au Crédit Mutuel Océan.



Le bicarbonate de A à Z

Au jardin, en cuisine, dans la salle de bains ou auprès des animaux domestiques, le bicarbonate se révèle actif partout dans la maison. Nicolas Palangié lui a consacré un ouvrage : après un rappel complet sur ses fondamentaux –origine et composition-, l'auteur fait l'inventaire de ses propriétés et de ses utilisations en matière d'hygiène (pour les dents ou la transpiration des pieds), de bien-être (bon pour la digestion...). Plus de mille et un usages possibles !

Bicarbonate, de Nicolas Palangié, aux éditions Eyrolles. 198 pages. 5,90 €.